



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_31.html
Identifikace projektu:	Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci části veřejné zakázky z Operačního programu Životní prostředí – výzva č. 38 (dále jako „Projekt OPŽP“) a části veřejné zakázky z Ministerstva pro místní rozvoj – DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (dále jako „Projekt MMR“).

Název zadavatele:	Obec Dukovany
Sídlo zadavatele:	Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen:	Miroslav Křišťál, starosta
IČO:	00289329
DIČ:	CZ00289329

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 11. 4. 2023 a následně opakovaně dne 13. 4. 2023 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



Dotaz č. 2:

Žádáme o zodpovězení dotazů k VZ Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany:

1/ Není zcela jasné z projektové dokumentace a výpisu dveří, do jaké zárubně budou dveře osazeny. Ve VV jsou položky pro dřevěnou obložkovou zárubeň pro všechny dveře, ale z výkresové dokumentace to jasně nevyplyvá. Např. dveře osazované do otvorů v původních nosných zdech tl. 500 – 800 mm zřejmě nebudou mít dřevěnou obložkovou zárubeň na celou tloušťku zdi. Zbytečně by to prodražovalo stavbu. Prosím upřesněte z jakých materiálů budou zárubně a na jakou tl. zdi budou osazeny. Upřesněte zda některé zárubně budou ocelové zazděné nebo s dodatečnou montáží do připravených otvorů. (např. dveře s PO) a které dveře budou mít dřevěnou obložkovou zárubeň a na jakou tloušťku zdi.

2/ Dveře č. T/09 a T/10 ve výpise 2. NP jsou na schematickém obrázku nakresleny s drážkou (2 svislé čáry). Jsou to drážky či fazety na povrchu dveří nebo to mají být dveře prosklené? Nebo je to omyl projektanta? Prosím upřesněte povrchovou úpravu dveří.

3/ Dveře č. T/16 jsou dveře, které by měly být součástí sanitárních příček a se stejnou laminátovou povrchovou úpravou. Neměly by být součástí výpisu dveří. Prosím upřesněte, popř. upravte VV.

4/ Dveře T/10 v 1. NP jsou s PO, stejné označení mají dveře v 2. NP, které nejsou s PO. Ve výkazu výměr jsou pod jednou položkou č. 225. Jednotková cena je různá. Stejně tak u dveří, které jsou v položce vč. dodávky zárubně pod stejným číslem, ale tloušťky zárubní jsou jiné a tudíž mají rozdílnou jednotkovou cenu. Z takto sestaveného VV není jednoznačně zřejmá jednotková cena jednotlivých dveří. Prosím upřesněte, popř. upravte VV zadání.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Ad 1/ Položka č.217-220 byla v Položkovém rozpočtu upravena – nově, bez materiálového rozlišení. Při tvorbě cenové nabídky je třeba vycházet z výpisu prvků, kdy v pravém dolním rohu listu je uvedeno, že: „VŠECHNY INTERIÉROVÉ DVEŘE V 1.NP BUDOU S OCELOVOU ZÁRUBNÍ“. Ve 2.NP jsou pak všechny dveře řešeny jako obložkové, a to včetně dveří osazených do širších zdí, a to z důvodu použití v reprezentačních prostor). Jaké dveře mají samozavírač apod., je rovněž řešeno ve výpisu prvků.

Ad 2/ Dveře jsou opravdu s drobnou profilací + plná výplň, není chyba v PD, pro představu přikládáme přílohu k odpovědi – viz dokument s názvem „Ilustrativní vzorový list dveří“.

Ad 3/ Ano, dveře jsou součástí sanitární příčky tedy s totožnou povrchovou úpravou této stěny.

Ad 4/ Dveře jsou v Položkovém rozpočtu rozděleny pouze rozměrově, dílčí upřesnění, viz výpis dveří. V položce č. 225 jsou opravdu zahrnuty dveře s PO a bez PO. Prosím oceňte aritmetickým průměrem.

II.

Dne 13. 4. 2023 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 3:

Žádáme o zodpovězení dotazu k VŘ Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany:

1/ V zadávací dokumentaci je ve složce pro zařízení pro vytápění staveb dokument nazvaný TZ – Vytápění. Při otevření jsme zjistili, že se jedná o TZ vzduchotechniky. Prosím, poskytněte k dokumentaci TZ pro vytápění.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Ad 1/ Nedopatřením došlo k záměně technických zpráv v rámci složky „D.1.4.b)ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY“ a „D.1.4.c)VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ“. Technické zprávy jsou v PD obsaženy, ale nedopatřením byly vyměněny – technická zpráva pro VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ je ve složce ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY a naopak.

III.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3 ZD – Projektová dokumentace – ilustrativní vzorový list dveří.
- Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet – verze k VZD č. 2.

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

IV.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazuje zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději **do 26. 4. 2023, 10:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 3 ZD – Projektová dokumentace – ilustrativní vzorový list dveří.
- Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet – verze k VZD č. 2

V Brně, dne 14. 4. 2023

Za zadavatele – Obec Dukovany:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci